

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Ботаническая улица, дом 33, корпус 5.**

Форма проведения общего собрания	Заочное голосование
Дата окончания приема заполненных Решений собственников	2 мая 2018 г.
Время окончания приема заполненных Решений собственников	22 час. 00 мин.
Места приема заполненных Решений собственников	ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, кв. 9
	ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, кв. 42
	ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, кв. 58
Дата составления Протокола	11 мая 2018 г.
Председатель Общего собрания собственников	Былов Николай Владимирович
Секретарь Общего собрания собственников	Смирнова Зарема Ибрагимовна
Инициатор Общего собрания собственников	Былов Николай Владимирович

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. **Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.**
2. **Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников.**
3. **Определение места хранения Протоколов, Решений собственников помещений и сопутствующей документации.**
4. **Огораживание придомовой территории путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.**
5. **Утверждении Положения о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).**
6. **Утверждение Проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).**
7. **Избрание в качестве уполномоченного лица из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, представляющего интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования.**
8. **Избрание в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума.**
9. **Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общем собрании собственников.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **107** собственников, владеющих **4994** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие **79** собственников и их представителей, владеющих **4054,37** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **81,18** % от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения Общего собрания по объявленной повестке дня;

г) в случае признания Общего собрания несостоявшимся, Протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами Общего собрания.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников помещений, представивших заполненные Решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

#### Предложено:

*Избрать Председателем собрания: Былова Николая Владимировича, собственника кв. № 5 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

*Избрать Секретарем собрания: Смирнову Зарему Ибрагимовну, собственника кв. № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,58 %	0,75 %	1,85 %

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### Принято решение:

*Избрать Председателем собрания: Былова Николая Владимировича, собственника кв. № 5 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

*Избрать Секретарем собрания: Смирнову Зарему Ибрагимовну, собственника кв. № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

### 2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников.

#### Предложено:

*Утвердить Счетную комиссию в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Смирнову Марину Анатольевну, собственника кв. № 42 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;*
- 2) Сугрובה Антона Олеговича, собственника кв. № 58 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,87 %	2,17 %	1,14 %

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

**Утвердить Счетную комиссию в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:**

- 1) Смирнову Марину Анатольевну, собственника кв. № 42 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;**
- 2) Сугрובה Антона Олеговича, собственника кв. № 58 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.**

**3. Об определении места хранения Протоколов, Решений собственников помещений и сопутствующей документации.**

**Предложено:**

*Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников помещений, а также сопутствующей документации: квартиру № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 (собственник – Смирнова Зарема Ибрагимовна).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>79,00 %</b>	<b>2,17 %</b>	<b>0 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников помещений, а также сопутствующей документации: квартиру № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 (собственник – Смирнова Зарема Ибрагимовна).*

**4. Об огораживании придомовой территории путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.**

**Предложено:**

*Огородить придомовую территорию путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>74,16 %</b>	<b>5,00 %</b>	<b>2,03 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Огородить придомовую территорию путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.*

**5. Об утверждении Положения о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).**

**Предложено:**

*Утвердить Положение о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>55,32 %</b>	<b>4,93 %</b>	<b>20,94 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Утвердить Положение о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).*

**6. Об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).**

**Предложено:**

*Утвердить Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>74,22 %</b>	<b>4,93 %</b>	<b>2,03 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Утвердить Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).*

**7. Об избрании в качестве уполномоченного лица из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, представляющего интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования.**

**Предложено:**

*Избрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, представляющего интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:*

*Былова Николая Владимировича, собственника кв. № 5 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>74,23 %</b>	<b>4,36 %</b>	<b>2,59 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Избрать в качестве уполномоченного лица из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, представляющего интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:*

*Былова Николая Владимировича, собственника кв. № 5 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

**8. Об избрании в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума.**

**Предложено:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума:*

- 1) Смирнову Зарему Ибрагимовну, собственника кв. № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;*
- 2) Смирнову Марину Анатольевну, собственника кв. № 42 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;*
- 3) Сугрובה Антона Олеговича, собственника кв. № 58 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, кв. 58.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>73,73 %</b>	<b>6,89 %</b>	<b>0,56 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума:*

- 1) Смирнову Зарему Ибрагимовну, собственника кв. № 9 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;*
- 2) Смирнову Марину Анатольевну, собственника кв. № 42 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5;*
- 3) Сугрובה Антона Олеговича, собственника кв. № 58 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5, кв. 58.*

**9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общем собрании собственников.**

**Предложено:**

*О принятых на Общем собрании собственников решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде дома по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>79,87 %</b>	<b>0,75 %</b>	<b>0,56 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **81,18 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **4,82 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*О принятых на Общем собрании собственников решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов Общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде дома по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 5.*