

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников (ОСС) помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Москва, Ботаническая улица, дом 33, корпус 8.**

Форма проведения общего собрания	Очно - Заочное голосование
Дата проведения очного ОСС	25 марта 2018 г.
Количество собственников принявших участие в очном ОСС	Менее 30%
Дата окончания проведения заочного ОСС	3 мая 2018 г.
Дата и Время окончания приема заполненных Решений собственников	3 мая 2018 г. 22 час. 00 мин.
Место приема заполненных Решений собственников	ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, кв. 22
Дата составления Протокола	11 мая 2018 г.
Председатель Общего собрания собственников	Рожко Юрий Алексеевич
Секретарь Общего собрания собственников	Епифанова Наталия Ивановна
Инициаторы Общего собрания собственников	Рожко Юрий Алексеевич
	Шибяев Илья Владимирович

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

- 1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.**
- 2. Утверждение состава Счетной комиссии Общего собрания собственников.**
- 3. Определение места хранения Протоколов, Решений собственников помещений и сопутствующей документации.**
- 4. Огораживание придомовой территории путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.**
- 5. Утверждение Положения о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).**
- 6. Утверждение Проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).**
- 7. Избрание в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, представляющих интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования.**
- 8. Избрание в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума.**
- 9. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на Общем собрании собственников.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются **163** собственника, владеющих **5816,10** кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в очном ОСС приняло участие менее 30% собственников, было принято решение о переходе к заочному этапу проведения ОСС.

в) в заочном ОСС приняли участие **109** собственников и их представителей, владеющих **4103,3** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

г) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **70,55** % от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения ОСС по объявленной повестке дня;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников помещений, представивших заполненные Решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

#### Предложено:

*Избрать Председателем собрания: Рожко Юрия Алексеевича, собственника кв. № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

*Избрать Секретарем собрания: Епифанову Наталию Ивановну, собственника кв. № 22 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,81 %	4,17 %	5,57 %

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

#### Принято решение:

*Избрать Председателем собрания: Рожко Юрия Алексеевича, собственника кв. № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

*Избрать Секретарем собрания: Епифанову Наталию Ивановну, собственника кв. № 22 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

### 2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания собственников.

#### Предложено:

*Утвердить Счетную комиссию в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Мосину Анну Александровну, собственника кв. № 72 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*
- 2) Шibaева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,37 %	1,53 %	4,65 %

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

**Утвердить Счетную комиссию в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:**

- 1) Мосину Анну Александровну, собственника кв. № 72 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;**
- 2) Шибеева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.**

**3. Об определении места хранения Протоколов, Решений собственников помещений и сопутствующей документации.**

**Предложено:**

*Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников помещений, а также сопутствующей документации: квартиру № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 (собственник – Рожко Юрий Алексеевич).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>57,69 %</b>	<b>4,88 %</b>	<b>7,98 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Определить местом хранения Протоколов, Решений собственников помещений, а также сопутствующей документации: квартиру № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 (собственник – Рожко Юрий Алексеевич).*

**4. Об огораживании придомовой территории путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.**

**Предложено:**

*Огородить придомовую территорию путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>66,77 %</b>	<b>3,78 %</b>	<b>0 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55** % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8** % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Огородить придомовую территорию путем приобретения, установки и подключения ограждающего устройства (шлагбаума) и сопутствующего оборудования при въезде на придомовую территорию микрорайона 49А Марфино у корпуса № 7 по адресу г. Москва, ул. Ботаническая д. 33, корп. 7.*

**5. Об утверждении Положения о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).**

**Предложено:**

*Утвердить Положение о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>56,18 %</b>	<b>3,79 %</b>	<b>10,58 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Утвердить Положение о порядке въезда и правилах пребывания транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 1).*

**6. Об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).**

**Предложено:**

*Утвердить Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>65,25 %</b>	<b>3,33 %</b>	<b>1,97 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **69,65 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Утвердить Проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории микрорайона 49А Марфино (Приложение 2).*

**7. Об избрании в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, представляющих интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования.**

**Предложено:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, представляющих интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:*

*Рожко Юрия Алексеевича, собственника кв. № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*

*Шibaева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>64,42 %</b>	<b>2,70 %</b>	<b>3,43 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, представляющих интересы собственников в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8 при выборе ограждающего устройства и сопутствующего оборудования (тип, размер, модель и т. п.), подрядчиков и заключения с ними Договоров на установку и обслуживание ограждающих устройств и сопутствующего оборудования:*

*Рожко Юрия Алексеевича, собственника кв. № 46 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*

*Шibaева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

**8. Об избрании в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума.**

**Предложено:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума:*

*1) Епифанову Наталию Ивановну, собственника кв. № 22 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*

*2) Мосину Анну Александровну, собственника кв. № 72 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*

*3) Шibaева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>63,21 %</b>	<b>3,16 %</b>	<b>4,18 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **79,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*Избрать в качестве уполномоченных лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8, осуществляющих сбор средств на установку и обслуживание шлагбаума:*

- 1) Епифанову Наталию Ивановну, собственника кв. № 22 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*
- 2) Мосину Анну Александровну, собственника кв. № 72 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8;*
- 3) Шибаева Илью Владимировича, собственника кв. № 75 по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

**9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общем собрании собственников.**

**Предложено:**

*О принятых на Общем собрании собственников решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (В ПРОЦЕНТАХ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>67,40 %</b>	<b>0 %</b>	<b>3,15 %</b>

Количество розданных бланков решений составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **70,55 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0,8 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Принято решение:**

*О принятых на Общем собрании собственников решениях собственники уведомляются путем размещения копии протокола Общего собрания собственников на информационном стенде, расположенном на первом этаже в подъезде дома по адресу ул. Ботаническая д. 33, корп. 8.*